



Kommunstyrelsen

## Svar på motion angående brist på industrimark och fina lägen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Avslå motionen.

### Ärendet

Per Arne Frisk har skrivit en motion angående att det behövs fler synliga utrymmen för näringslivet i Timrå kommun. Han menar också på att den lokalresursplan som utarbetats gör fel som pekar ut den nuvarande brandstationen som en plats för framtida kommunal verksamhet. Han bedömer att den i framtiden istället skulle vara en mycket bra lokalisering för näringslivet. I motionen föreslår Per Arne Frisk att fastigheten "gamla brandstationen" främst avdelas som en del i att täcka näringslivets behov.

Kommunfullmäktige har 2020-02-24 beslutat att kommunstyrelsen ska remitteras för yttrande på motionen.

Den omflyttning som föreslås i lokalresursplanen innebär att räddningstjänsten flyttar in i nya lokaler vid Terminalvägen och att Kultur-och teknikförvaltningen flyttar in i fastigheten "gamla brandstationen". Anledning till denna omflyttning är att frigöra planlagd industrimark i Timrå Industriområde och fylla den gamla brandstationen med nytt innehåll.

Precis som Per Arne Frisk skriver i sin motion har fastigheten "gamla brandstationen" ett fördelaktigt skyltläge. Det finns dock ingen detaljplan över fastigheten som ger någon typ av markanvändning eller byggrätt. Vidare är fastigheten i sitt nuvarande skick anpassad för fordonsuppställning i garagedelen och för kontor. I nuläget skulle det kunna innebära att lokalen är anpassad för verksamhet som eventuellt inte är i behov av skyltläget, t.ex verkstadsetableringar.

Att frigöra industrimark i Timrå Industriområde där det finns klara byggförutsättningar via detaljplan samt där det råder ett stort intresse för etablering bedöms som en klok åtgärd.

### Ärendets tidigare behandling

KF 2020-02-24 § 24

### Beslutsunderlag

Lokalresursplan  
Vision 2025

Protokollsutdrag till

Per Arne Frisk

Kultur-och teknikförvaltningen



Exp / 2020

Här skrivs ev utförligare ärendetext

Miljö-och byggkontoret

Klas Lundgren  
Miljö-och byggchef

Olof Lindstrand  
Planarkitekt